

Benjamins & Benjamins: al meer dan 40 jaar in de weer voor de belangen van verzekerden

Ondernemers realiseren zich zelden hoeveel narigheid en zorgen hen boven het hoofd hangen, als hun bedrijfspand tengevolge van een brand met alles erop en erin verloren gaat. Dat zij zich tegen dat risico verzekeren vinden zij vanzelfsprekend, maar over de wijze waarop die verzekering tot stand moet komen, denken zij vaak minder goed na. En toch is dat bitter noodzakelijk.



Verzekeraars willen graag hun klanten doen geloven dat zij in de eerste plaats hun belangen dienen, terwijl het toch voor de hand ligt dat hun eigen bedrijfsbelang prevaleert. Verzekeraars hebben een beetje het imago zoveel mogelijk premies te willen incasseren en dat de afhandeling bij schade nogal eens anders uitpakt dan de schadelijdende partij verwacht. Zo'n teleurstellende afhandeling wordt onder meer veroorzaakt doordat de waarde van verzekerde zaken niet vooraf is vastgelegd. Daarom doet een ondernemer er heel verstandig aan een onafhankelijk deskundige zijn bedrijfsgebouwen en inventaris te laten taxeren bij voorkeur voordat hij zo'n verzekering afsluit, doch in een later stadium kan dit ook.

Benjamins & Benjamins, taxateurs en contra-experts te Badhoevedorp, voert al meer dan 40 jaar dergelijke taxatieopdrachten uit. Het is een landelijk werkende organisatie met een veelzijdige kennis en ervaring op het terrein van taxaties voor verschillende doeleinden en deskundigheid op het gebied van schadevaststelling. Zij is volstrekt onafhankelijk en dient uitsluitend de belangen van haar cliënten.



Door taxatie vooraf staat de nieuwwaarde vast

De bij de taxatie vastgestelde waarde vormt de grondslag van de verzekering, waarop de uitkering wordt gebaseerd. Tegenwoordig is het gebruikelijk dat naar nieuwwaarde wordt verzekerd, maar de polisvoorwaarden bevatten over het algemeen ook een beperking van deze clausule waardoor er zaken in geval van schade naar dagwaarde worden bepaald. De vennoten van Benjamins & Benjamins, de heren W.P. Alberts en ing. G.E.D. Faber, hierover: “Verzekerden verwachten na een brand dat zij optimaal schadeloos worden gesteld, zodat zij hun bedrijf normaal kunnen voortzetten, maar in de praktijk gaat het helaas vaak anders. Want juist door die beperking in de nieuwwaardeclausule kan een ondernemer in financiële problemen komen. Door de taxatie vooraf staat de nieuwwaarde (bij gebouwen herbouwwaarde) evenwel gedurende een bepaalde periode (gebouwen 6 jaar, inventaris 3 jaar na het uitvoeren van de taxatie) onomstotelijk vast. Maar dan is het wel zaak dat die nieuwwaarde door een onafhankelijke taxateur is vastgesteld.

Wij zullen, indien dit enigszins kan, inventarisdelen bij het vastgoed meetaxeren, aangezien dit aanzienlijk op de premie kan besparen. Van belang is ook dat veranderingen aan het verzekerde object, zoals verbouwingen, tijdens de looptijd van de taxatie worden meegewaardeerd. Daar is dan een aanvullende taxatie voor nodig, die een fractie kost van de eerste taxatie. Ook daarvan zijn de kosten trouwens relatief laag. Zo kost de taxatie van een pand van € 1 miljoen slechts € 400,00; dat is peanuts vergeleken met de herbouwwaarde”.



**Onafhankelijke
taxatie vooraf en
contra-expertise
bespaart onder-
nemers na een
brand veel zorgen.**



Nieuwwaarde wordt lang niet altijd uitgekeerd

De vennoten van Benjamins & Benjamins hameren er ook op dat verzekeren na een schade van enige omvang altijd een contra-expert moeten inschakelen. In de polis zijn de kosten hiervan over het algemeen meeverzekerd. En het bespaart de ondernemer een hoop ellende. Er zijn schade-experts, die door de verzekeraar zijn ingeschakeld, die proberen het uit te keren bedrag zo laag mogelijk vast te stellen, terwijl de contra-expert daartegenover de belangen van de ondernemer behartigt. Samen komen zij dan meestal tot een bedrag, dat gunstig is voor de verzekerde, maar waar ook de verzekeringsexpert mee thuis kan komen.

Tarieven

Benjamins & Benjamins hanteert veelal vaste tarieven. Voor grotere projecten kunnen prijsafspraken worden gemaakt. Bij combinaties van verschillende taxaties tegelijkertijd en hertaxeringen kunnen aanzienlijke kortingen worden verleend.

Contact:

Benjamins & Benjamins

Bezoekadres:

Swammerdamstraat 6
1171 XJ Badhoevedorp

Postadres:

Postbus 90319
1006 BH Amsterdam
T 020 659 85 89
F 020 358 23 77

Buiten kantooruren (alarmnummers):

06 24 29 00 29 of
0800 nu bellen (0800-68 23 553)

Internet:

e info@waarderingen.nl
www.waarderingen.nl